



Markt Kraiburg a. Inn

**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
am 10. Dezember 2024**

öffentlicher Teil:

05 Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn - beschließend

TOP 05 A	19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „EDEKA“ (Parallelverfahren) im Bereich einer Teilfläche des Flurstück 2006, Gemarkung Guttenburg - Aufstellungsbeschluss
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gemeinderatsmitglied Christian Schmidinger betritt den Sitzungssaal und nimmt an den weiteren Beratungen und Abstimmungen teil.

Sachvortrag:

Die Vorsitzende berichtet über die Anfrage einer Lebensmitteleinzelhandelsgenossenschaft zum Bau eines Lebensmittel-Vollsortimentsmarktes.

Die Unternehmensgruppe würde gerne durch die Errichtung eines Vollsortimentsmarktes die Lebensmittelversorgung für Kraiburg und Umgebung ausbauen und langfristig sichern.

Da der Immobilienmarkt in Kraiburg a. Inn derzeit keine bzw. keine geeigneten Bestandsimmobilien bietet, plant der Markt Kraiburg a. Inn die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung eines Sondergebietes „Einzelhandel“.

Hinsichtlich der Vorplanungen zur Standortfrage hat sich, unter Berücksichtigung der Grundsätze der Bauleitplanung, der Vorgaben der höheren Landesplanung (Landesentwicklungsprogramm Bayern, Regionalplan Südostoberbayern), der örtlichen Gegebenheiten (Topographie, Schutzgebiete, ...) sowie der Verfügbarkeit von Flächen, eine Teilfläche von ca. 1 ha des Flurstücks 2006, Gemarkung Guttenburg, herauskristallisiert.

Für diese Fläche ist angedacht einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie eine diesen entsprechende Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Lageplan.

