

# VERFAHRENSVERMERKE

## 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 08.11.2022 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

23. JAN. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

## 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2022 hat in der Zeit vom 16.05.2023 bis einschließlich 19.06.2023 stattgefunden.

23. JAN. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

## 3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2022 hat in der Zeit vom 16.05.2023 bis einschließlich 19.06.2023 stattgefunden.

23. JAN. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

## 4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Fassung vom 25.07.2023 mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2023 bis einschließlich 15.12.2023 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 06.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

23. JAN. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

## 5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.11.2023 bis einschließlich 15.12.2023 beteiligt.

23. JAN. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

## 6. Feststellungsbeschluss:

Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 18.06.2024 die 18. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.06.2024 festgestellt.

23. JAN. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

## 7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

12. FEB. 2025

Mühldorf a. Inn, den ..... -Siegel- Heimerl, Landrat

## 8. Ausgefertigt:

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

18. FEB. 2025

## 9. Bekanntmachung:

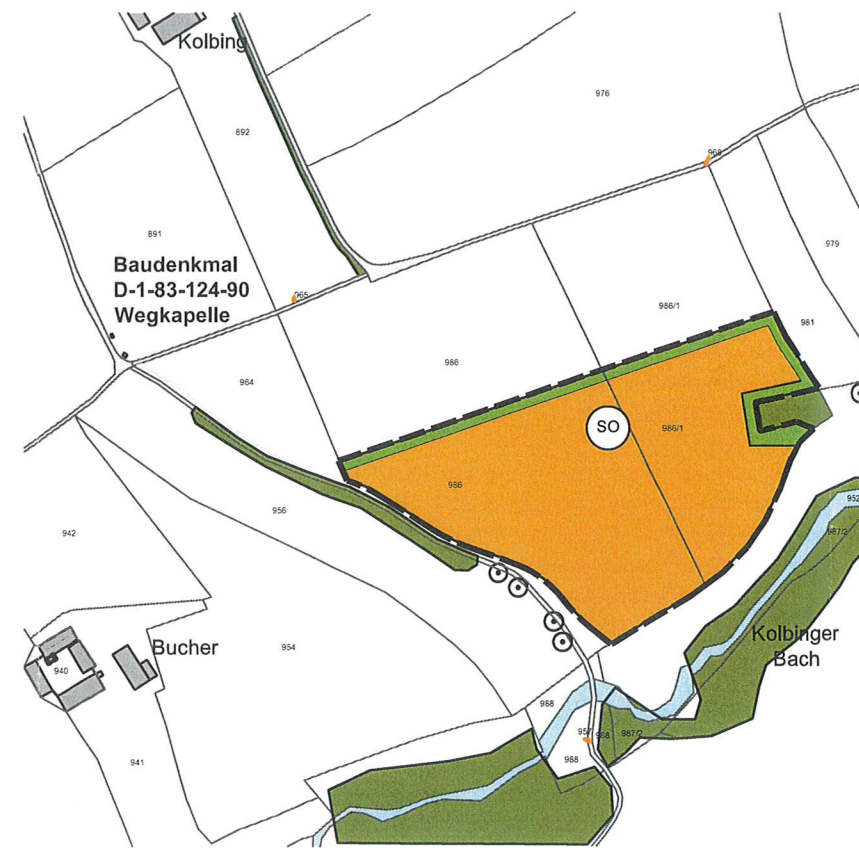
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen des Marktes Kraiburg a.Inn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

19. FEB. 2025

Markt Kraiburg a.Inn, den ..... -Siegel- Petra Jackl, 1. Bürgermeisterin

# 18. Änderung des Flächennutzungsplanes



Landratsamt  
Mühldorf a. Inn  
Eing.: 12. Feb. 2025

## Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO "Sonderfläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie"
- Schutzstreifen Fläche für Eingrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Projekt		18. Änderung des Flächennutzungsplanes	
Ort		Flurnummer 986, 986/1 Gemarkung Maximilian	
Gemeinde		Markt Kraiburg a.Inn Marktplatz 1 84559 Kraiburg a.Inn Telefon: 08638-9838-0	
	Vorentwurf	08.11.2022	
	Entwurf	25.07.2023	
	Festgestellt i.d.F.v.	18.06.2024	
	Planart	Flächennutzungsplan	
Blattgröße	420 x 297 mm	Maßstab	1:5000
Planverfasser			
<b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com			