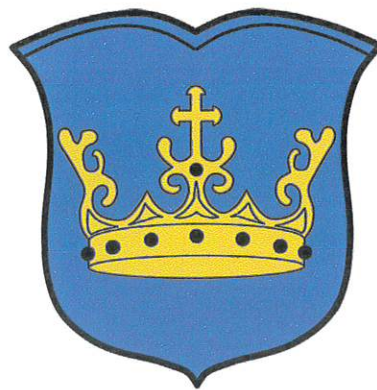


MARKT KRAIBURG AM INN



Landratsamt
Mühldorf a. Inn
Eing.: 12. Feb. 2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

17. Änderung

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktrat von Kraiburg am Inn hat in der Sitzung vom 11.10.2022 die 17. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes beschlossen.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.10.2022 hat in der Zeit vom 28.10.2022 bis 28.11.2022 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.10.2022 hat in der Zeit vom 28.10.2022 bis 28.11.2022 stattgefunden.
- d) Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.01.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.02.2024 bis 15.03.2024 öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.02.2024 bis 15.03.2024 beteiligt.
- f) Der Marktrat hat mit Beschluss vom 09.04.2024 die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.04.2024 festgestellt.



(Siegel)

Kraiburg, 23. JAN. 2025
Markt Kraiburg am Inn

Petra Jackl
1. Bürgermeisterin

- g) Das Landratsamt Mühldorf am Inn hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 12.02.2025 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:



(Siegel)

Mühldorf am Inn, 12. Feb. 2025
Landratsamt Mühldorf am Inn

Maximilian Heimerl
Landrat

19. FEB. 2025

- h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 19. FEB. 2025 gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.



(Siegel)

Kraiburg, 19. FEB. 2025
Markt Kraiburg am Inn

Petra Jackl
1. Bürgermeisterin

K

FL

Flächennutzungsplan des Marktes Kraiburg am Inn

Bestand: Flächennutzungsplan inkl. 6. Änderung

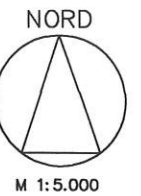


Legende Bestand (innerhalb des Geltungsbereichs)

ALLGEMEINES WOHNGEBIET	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
SONSTIGE GRÜNFLÄCHE (SCHUTZSTREIFEN ABSTANDSFLÄCHEN HAUSWIESEN GÄRTEN HANGWIESEN UND SONSTIGE FÜR DAS ORTSBILD BEDEUTSAME LANDSCHAFTSTEILE)	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
WASSERFLÄCHE	WASSERFLÄCHE
HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT ANBAUFREIER ZONE UND ORTSDURCHFABRSGRENZE	

Flächennutzungsplan des Marktes Kraiburg am Inn

Änderung: 17. Änderung



Legende innerhalb des Geltungsbereichs der Änderung

Allgemeines Wohngebiet	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Hochwassergefahrenfläche HQextrem (auch außerhalb des Änderungsbereichs, nachrichtliche Darstellung)
Mischgebiet	vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet	amtlich kartierte Biotope (auch außerhalb des Änderungsbereichs, nachrichtliche Darstellung)
Straßenverkehrsflächen	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	Geltungsbereich der 17. Änderung
Fließgewässer		

Gemarkung Maximilian
Marktgemeinde Kraiburg am Inn

Alle Planzeichen, die von der Änderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Kraiburg am Inn

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 94547 Iggensbach Tel.+49 9903 20 141-0 Fax.+49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15 84503 Altötting Tel.+49 8671 95 76 57 Fax.+49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de www.jocham-kellhuber.de

Gemarkung Maximilian Stand: 11.10.2022, 10.01.2023, 09.04.2024
Marktgemeinde Kraiburg am Inn

Alle Planzeichen, die von der Änderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Kraiburg am Inn

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 94547 Iggensbach Tel.+49 9903 20 141-0 Fax.+49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15 84503 Altötting Tel.+49 8671 95 76 57 Fax.+49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de www.jocham-kellhuber.de