



Markt Kraiburg a. Inn

**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
am 08. April 2025**

öffentlicher Teil:

06 Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn - beschließend

TOP 06 A	9. Änderung des Bebauungsplan "Ortskern West" im Bereich Linsenberglweg 1, Flurstücke 277, 281/1 Gemarkung Kraiburg a. Inn; Billigung des Entwurfes
-----------------	--

Sachvortrag:

Dem Marktgemeinderat liegt der Entwurf der 9. Änderung des Bebauungsplan "Ortskern West" im Bereich Linsenberglweg 1, Flurstücke 277, 281/1 Gemarkung Kraiburg a. Inn, seitens des Planungsbüros ARIS in der Fassung vom 07.04.2025 vor.

Der vorliegende Entwurf resultiert auf Grundlage der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses, nahe Linsenberglweg 1, welche der Marktgemeinderat in der Sitzung vom 09.04.2024 befürwortet hat.

Ziel der Planung ist eine Nachverdichtung in Form eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Wunsch der Bauwerber zu ermöglichen. Hierfür ist geplant die bestehende Bebauung im Änderungsbereich zurückzubauen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Ortskern West“ für den Bereich der Teilflächen der Fl.Nrn. 277 und 281/1, Gemarkung Kraiburg a. Inn, zu ändern (9. Änderung).

Der vorliegende Planentwurf i.d.F. vom 07.04.2025 wird gebilligt.

Das Änderungsverfahren wird nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt. Das weitere Bauleitplanverfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	15

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Kraiburg a. Inn, 15.04.2025

i. A.
Andreas Mittermaier
Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a. Inn