

Auszug aus der Niederschrift des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn über die öffentliche Sitzung am 25.04.2023

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 15 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

TOP 5 Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn zur Beratung und Beschlussfassung;

5.1 - 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Ortskern West“ im Bereich Nähe der Bahnhofstraße 11a und 11b;

Änderungsbeschluss und ggf. Billigung des Planentwurfes

Der Marktgemeinderat hat sich in einer Sitzung für eine Nachverdichtung im Bereich der Bahnhofstraße 11a und 11b ausgesprochen. Daraufhin wurde das Grundstück Fl.Nr. 331/9, Gem. Kraiburg a. Inn, aufgeteilt und die Fl.Nr. 331/10 und 331/11 gebildet.

Nun ist die Überplanung der Flächen in Form der 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Ortskern West“ geplant.

Konkret sollen die neu gebildeten Flurstücke in das angrenzende Mischgebiet des Bebauungsplan Nr. 15 „Ortskern West“ aufgenommen werden und mit einem Baufenster überplant werden.

Auf der Fl.Nr. 331/10 soll ein Baufenster sowie eine Fläche für Nebenanlagen entstehen. Die Fl.Nr. 331/11 soll eine weitere Fläche für Nebenanlagen ermöglichen. Zur Höhenentwicklung der Gebäude soll eine maximale Wandhöhe von 3 Metern festgesetzt werden.

Seitens des Planungsbüro Aris liegt dem Marktgemeinderat der Planentwurf und die Begründung zur 8. Änderung des Bebauungsplan Nr. 15 „Ortskern West“ i.d.F. vom 03.03.2023 zur Billigung vor.

6. Beschluss:

Der Entwurf i.d.F. vom 03.03.2023 zur 8. Änderung des Bebauungsplan Nr. 15 „Ortskern West“ wird gebilligt.

Das weitere Bauleitplanverfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Eintragungen im Sitzungsbuch des Marktes Kraiburg a. Inn wird hiermit amtlich beglaubigt.

Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a. Inn
Kraiburg a. Inn, 13.08.2025

I.A.
gez.
Bönisch

